



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	852,46 €						98,33 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	852,46 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: A04

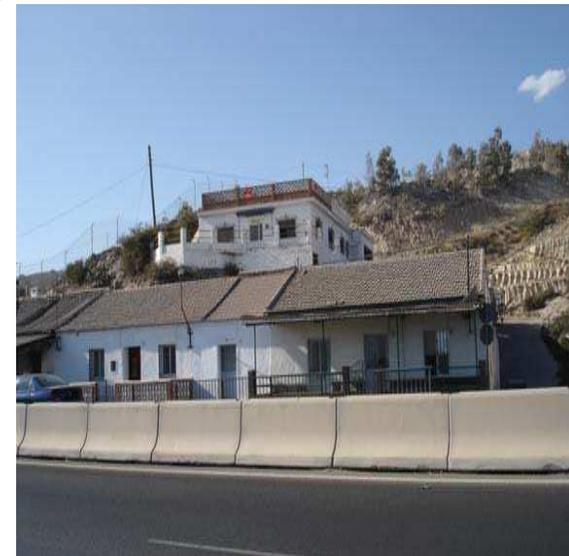
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

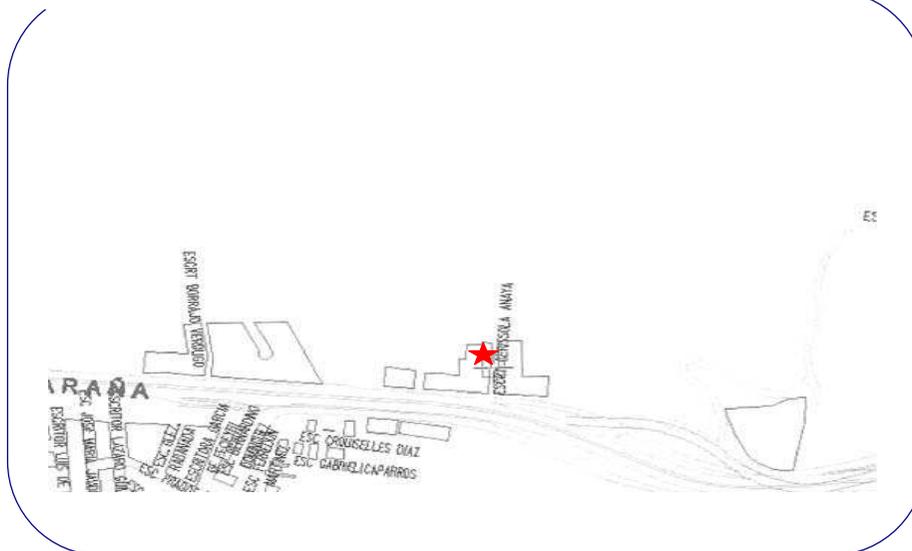
1-A04

U.T.M	817641115UF8614S	Polígono Fiscal	A04
Situación	C/ ESCRITOR CERISSOLA ANAYA Nº 5	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	1.625.000,00 €	Superficie	610,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	75.000,00 €	Precio m2	2.663,93 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Precio m2	833,33 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
852,46 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	996,24 €						80,37 €
Nº MUESTRAS	3						3
Mediana VR	1.011,16 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: A06

ESTUDIO DE MERCADO

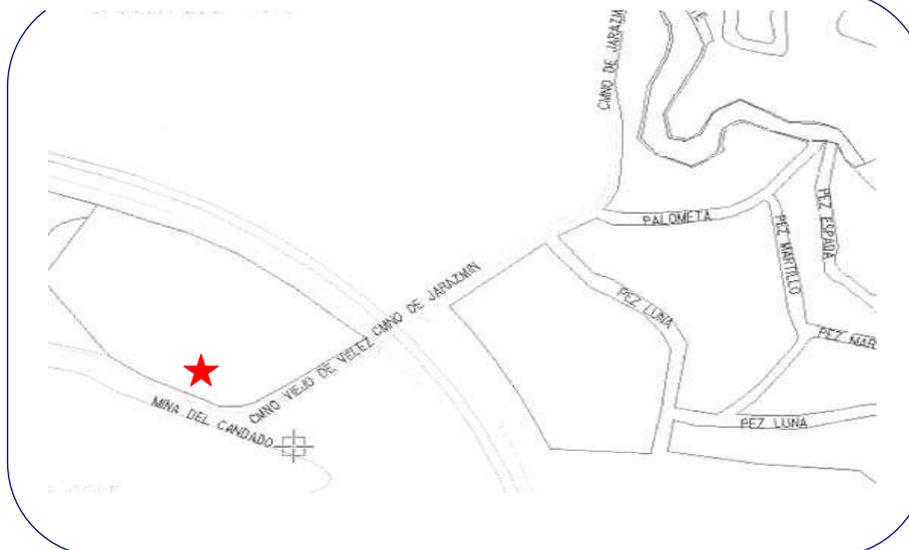
Datos de la muestra nº 1-A06

U.T.M	NO CATASTRADO		Polígono Fiscal	A06
Situación	C/ MINA DEL CANDADO Nº 38		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	3
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	749.599,12 €	Superficie 250,00	Precio m2	2.998,40 €
Calidad		Tipología 1213	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,45	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	200.000,00 €	Superficie 220,00	Precio m2	909,09 €
Calidad		Tipología 1233	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,75	Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
931,50 €						80,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

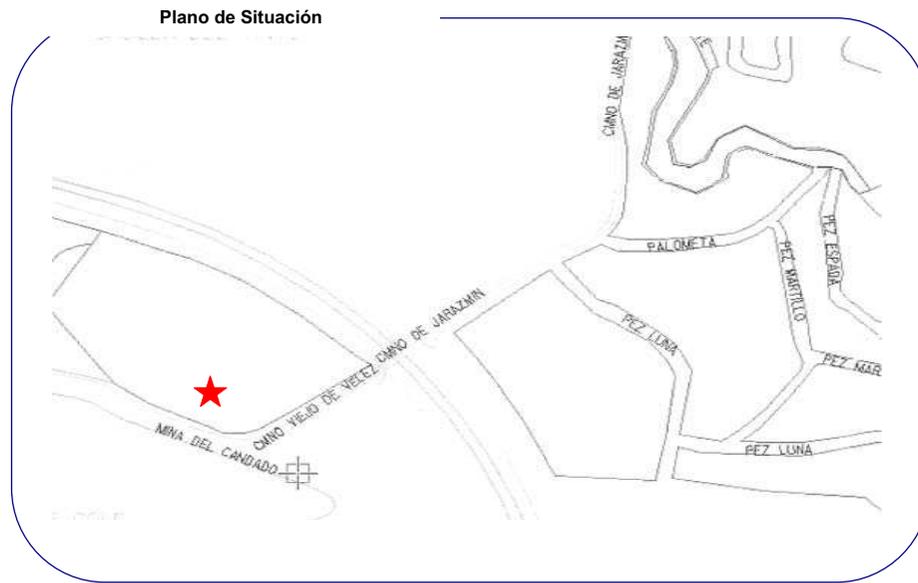


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	996,24 €						80,37 €
Nº MUESTRAS	3						3
Mediana VR	1.011,16 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: A06

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-A06	
U.T.M	NO CATASTRADO	Polígono Fiscal	A06
Situación	C/ MINA DEL CANDADO Nº 38	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	890.882,50 €	Superficie	280,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef. Tipol.	1,45
		Precio m2	3.181,72 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	227.000,00 €	Superficie	250,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	908,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.046,08 €						80,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

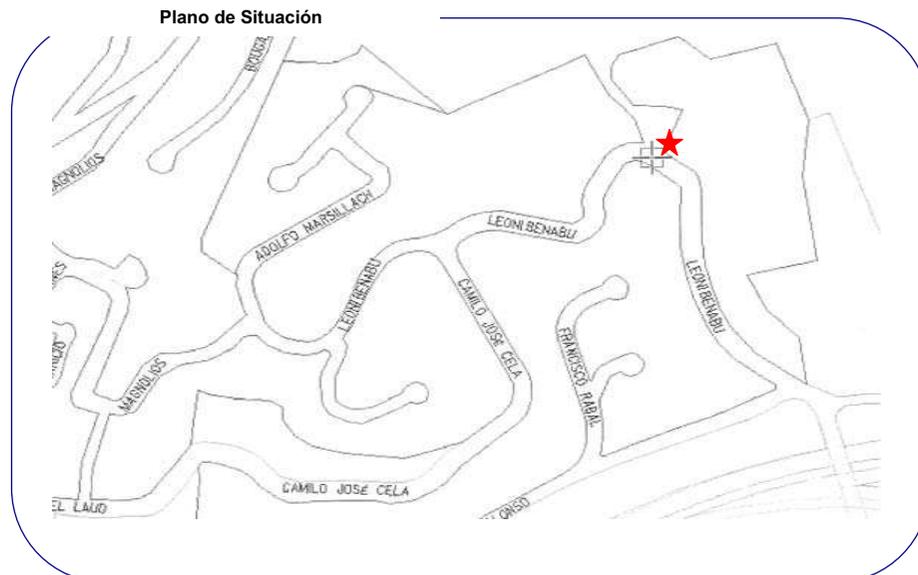


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.296,92 €						158,33 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.296,92 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: A18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-A18	
U.T.M	8864526UF7686S	Polígono Fiscal	A18
Situación	C/ LEONI BENABU Nº 20	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
Precio Principal	600.000,00 €	Superficie	156,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef. Tipol.	1,45
		Precio m2	3.846,15 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.461,35 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.296,92 €						158,33 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.296,92 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: A18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-A18	
U.T.M	8864526UF7686S	Polígono Fiscal	A18
Situación	C/ LEONI BENABU Nº 20	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	747.000,00 €	Superficie	225,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef. Tipol.	1,45
		Precio m2	3.320,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	1.066,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.132,50 €						179,17 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	204,48 €						53,75 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	204,48 €						
				MBR= R45			

P.Fiscal: A24

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

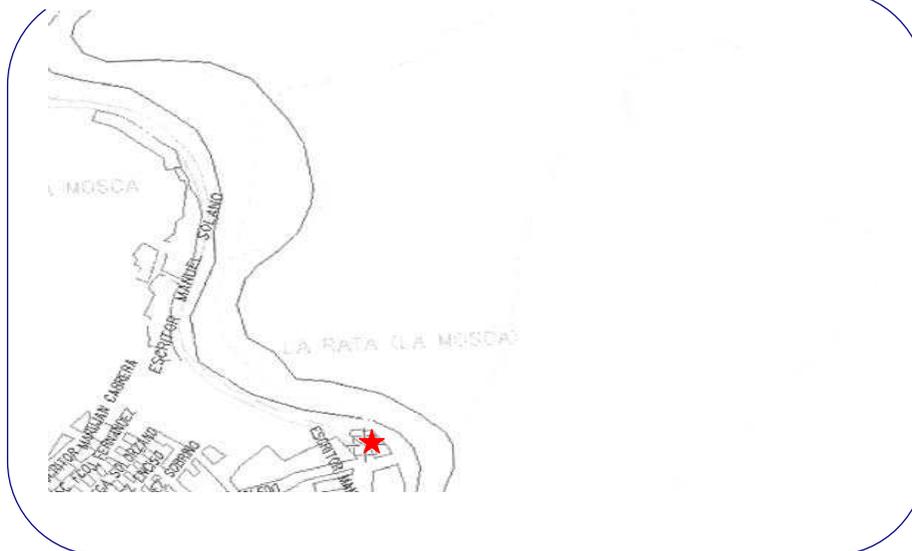
1-A24

U.T.M	C/ ESCRITOR MANUEL SOLANO Nº 20		Polígono Fiscal	A24
Situación			Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	60.101,21 €	Superficie	165,00	Precio m2 364,25 €
Calidad		Tipología		Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.		Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
220,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	204,48 €						53,75 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR	204,48 €						
				MBR= R45			

P.Fiscal: A24

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-A24

U.T.M	C/ ESCRITOR MANUEL SOLANO Nº 39		Polígono Fiscal	A24
Situación			Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	78.161,94 €	Superficie	80,00	Precio m2 977,02 €
Calidad		Tipología	1229	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	40,00	Precio m2 450,00 €
Calidad		Tipología	1239	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,35	Coef. Proced. 1
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
188,14 €						53,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.284,05 €						230,62 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.284,05 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: A34

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-A34

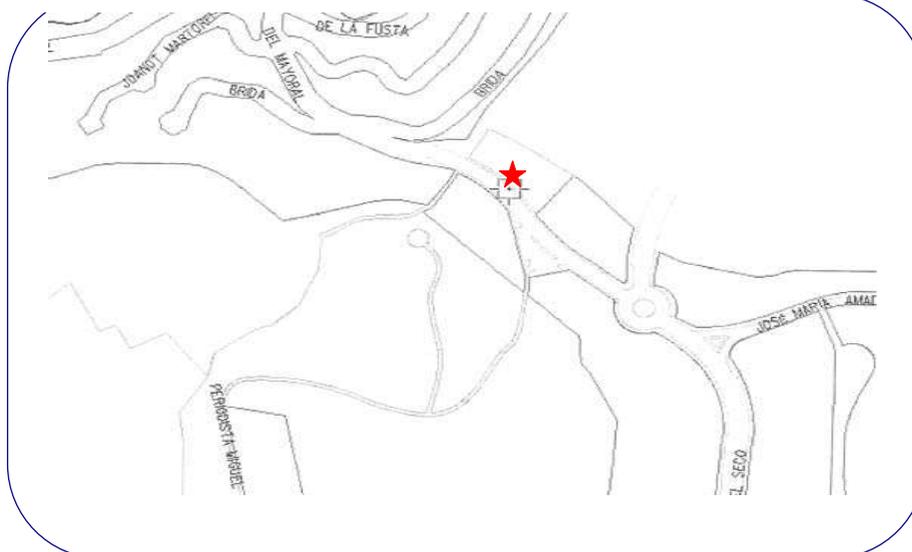
U.T.M	5961801UF7656S	Polígono Fiscal	A34
Situación	C/ LINGÜISTA MANUEL SECO Nº 30	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	665.000,00 €	Superficie	207,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.212,56 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	43,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.162,79 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.130,35 €						239,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.284,05 €						230,62 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.284,05 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: A34

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-A34

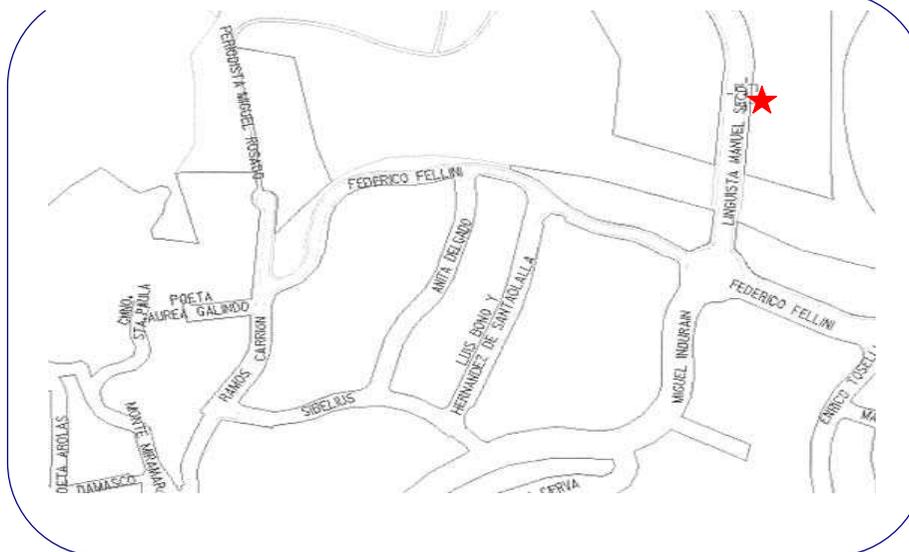
U.T.M	6158316UF7665N	Polígono Fiscal	A34
Situación	C/ LINGÜISTA MANUEL SECO Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	550.000,00 €	Superficie	155,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.548,39 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.437,74 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

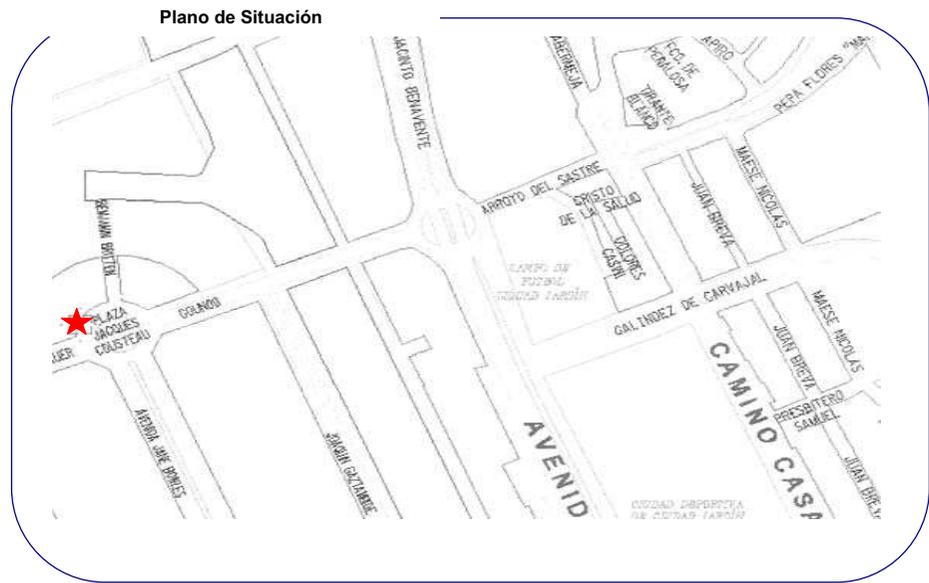


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-A85	
U.T.M	2585901UF7625N	Polígono Fiscal	A85
Situación	PLAZA JACQUES COUSTEAU Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	222.420,02 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.780,25 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
775,53 €						90,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



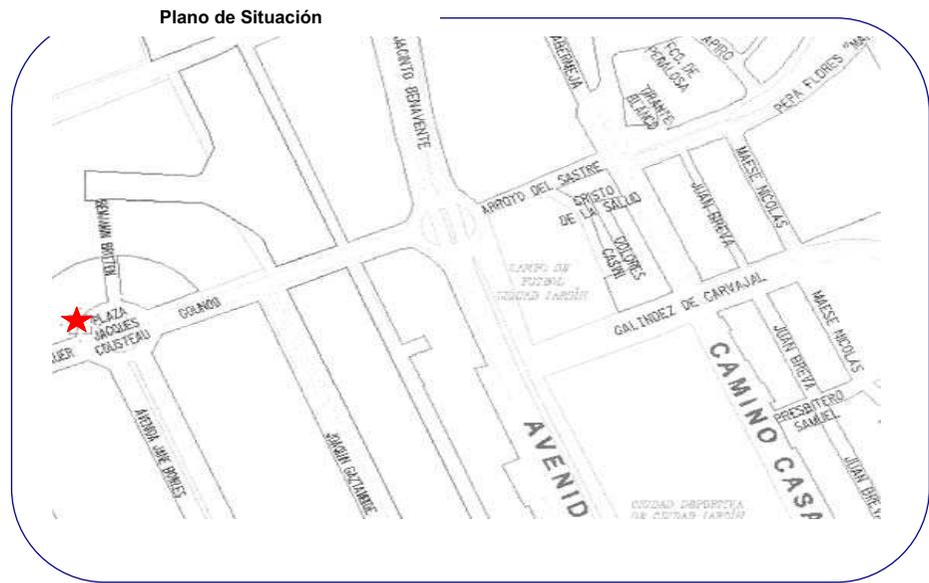
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-A85	
U.T.M	2585901UF7628N	Polígono Fiscal	A85
Situación	PLAZA JACQUES COUSTEAU Nº 2	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	219.420,02 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.612,14 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
673,61 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

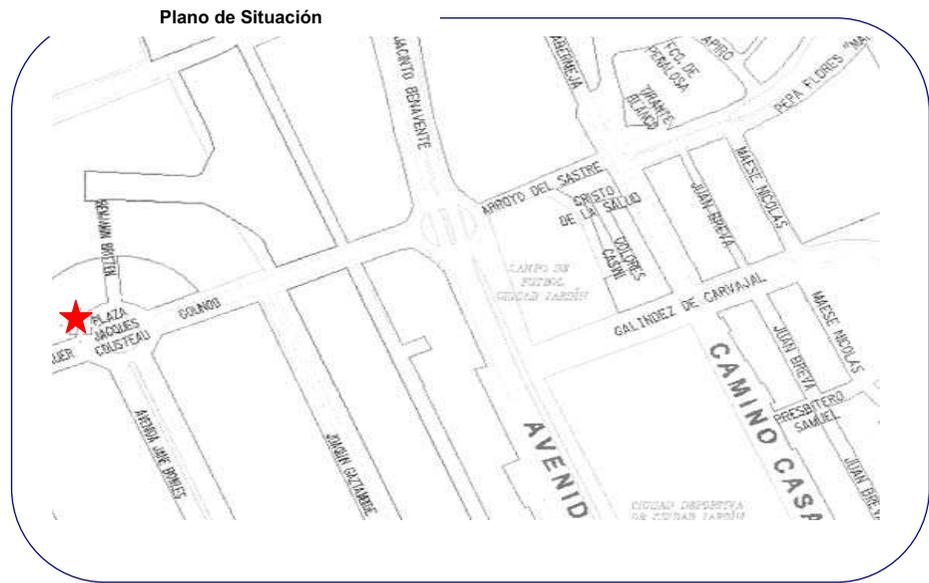


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-A85		Polígono Fiscal A85	
U.T.M	2585901UF7628N	Planta	ATICO
Situación	PLAZA JACQUES COUSTEAU Nº 2	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.379,50 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.325,95 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
500,11 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

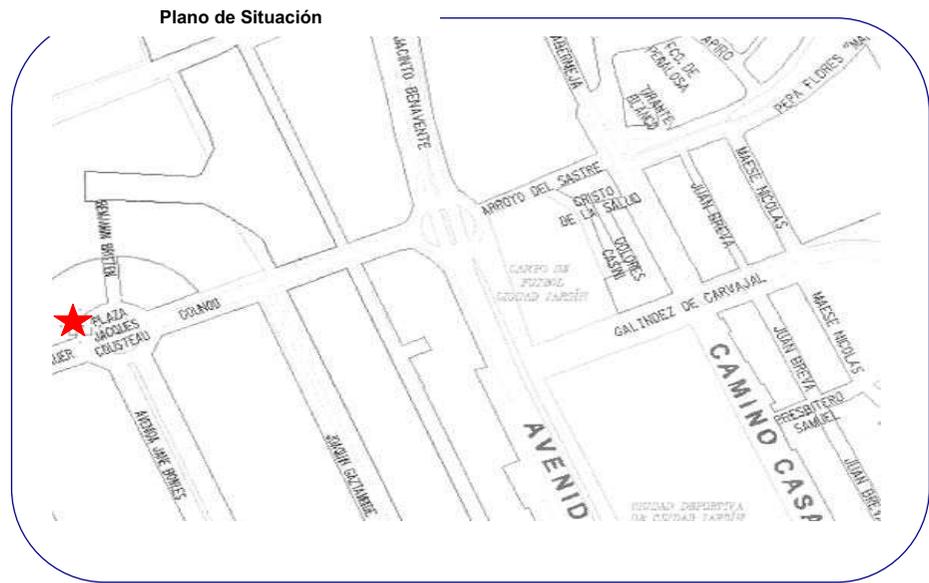


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-A85	
U.T.M	2585901UF7628N	Polígono Fiscal	A85
Situación	PLAZA JACQUES COUSTEAU Nº 2	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.374,48 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.466,34 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
585,22 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-A85**

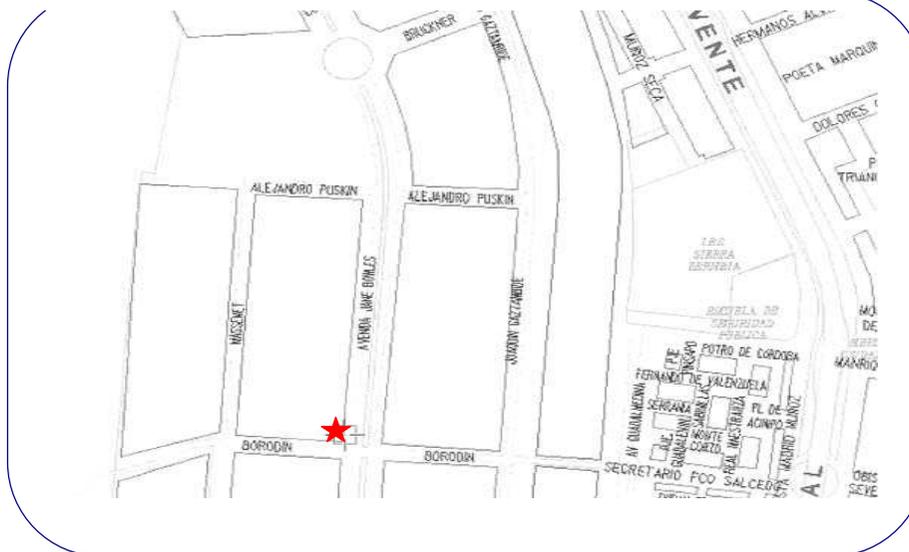
U.T.M	2779104UF7627N	Polígono Fiscal	A85
Situación	C/ JANE BOWLES Nº 11	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.500,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	506,38 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

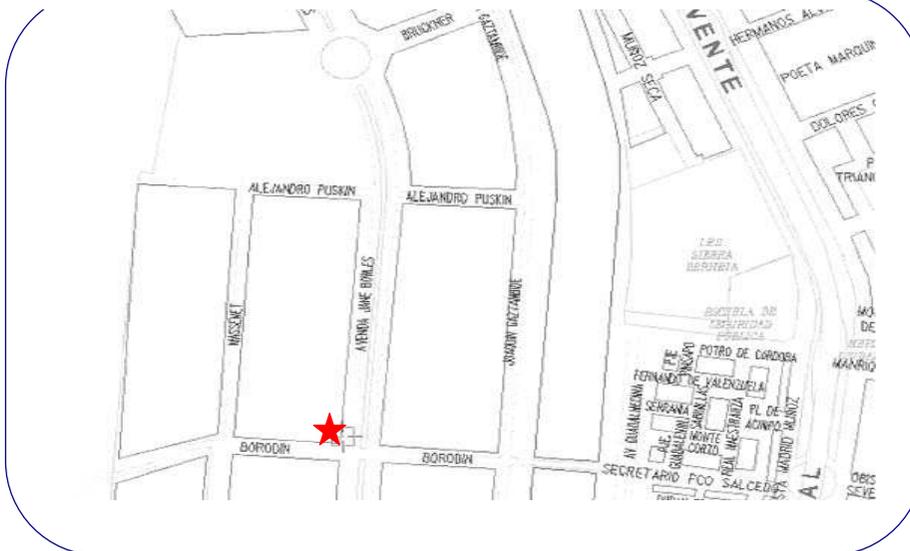
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-A85	
U.T.M	2779104UF7627N	Polígono Fiscal	A85
Situación	C/ JANE BOWLES Nº 11	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	255.000,00 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.500,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	506,38 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-A85

U.T.M	2878402UF7627N		Polígono Fiscal	A85
Situación	C/ JOAQUIN GAZTAMBIDE Nº 7		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	260.238,24 €	Superficie 114,00	Precio m2	2.282,79 €
Calidad		Tipología 1112	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,35	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
506,44 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

8-A85

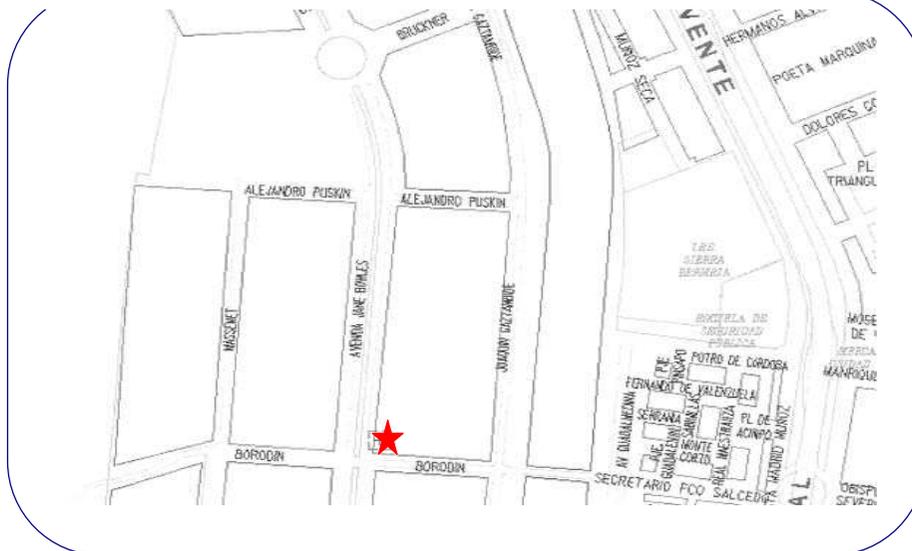
U.T.M	2878403UF7627N	Polígono Fiscal	A85
Situación	AVENIDA JANE BOWLESS Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	219.414,96 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.285,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
638,13 €						64,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

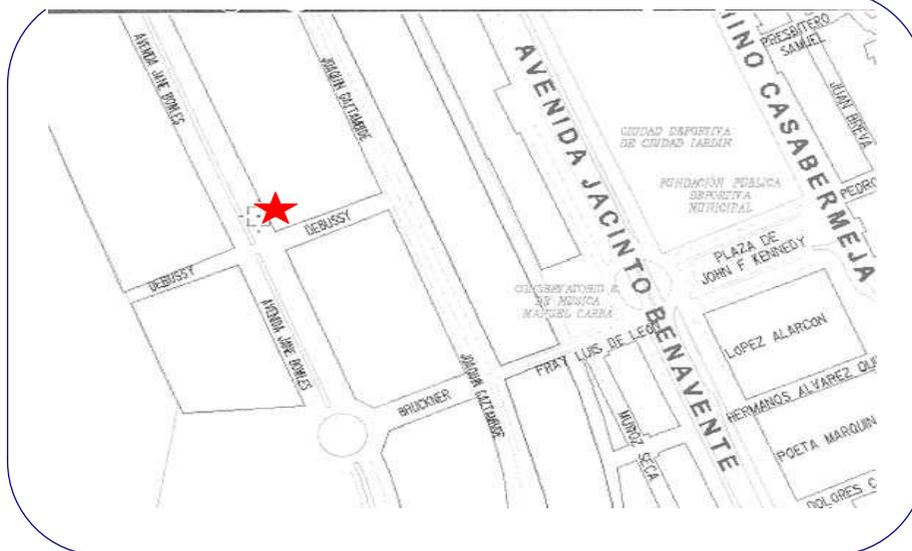
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-A85	
U.T.M	2784103UF7628S	Polígono Fiscal	A85
Situación	AVENIDA JANE BOWLES Nº 36	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	223.162,21 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.066,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
505,20 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 10-A85		Polígono Fiscal A85	
U.T.M	2876201UF7627N	Planta	BAJA
Situación	AVENIDA JANE BOWLES Nº 10	Nº Dormitorios	Nº Baños
Uso vivienda		Uso comercial	X
Uso Oficina		Uso turístico	
Uso Industrial		Uso aparcamiento	
Precio Principal	270.455,44 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.048,90 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	825,57 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	580,12 €	612,77 €					72,91 €
Nº MUESTRAS	8	3					7
Mediana VR	545,83 €						64,64 €
						MBR=	R33

P.Fiscal: A85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

11-A85

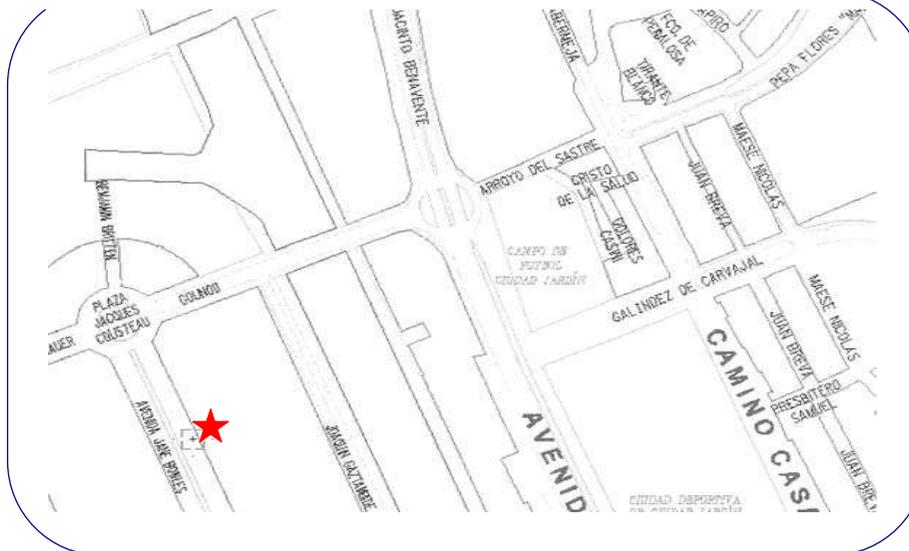
U.T.M	2784101UF7628S	Polígono Fiscal	A85
Situación	AVENIDA DE JANE BOWLESS Nº 44	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	237.455,44 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	1.978,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
456,75 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	340,23 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	340,23 €						
MBR=	R39						

P.Fiscal: A92

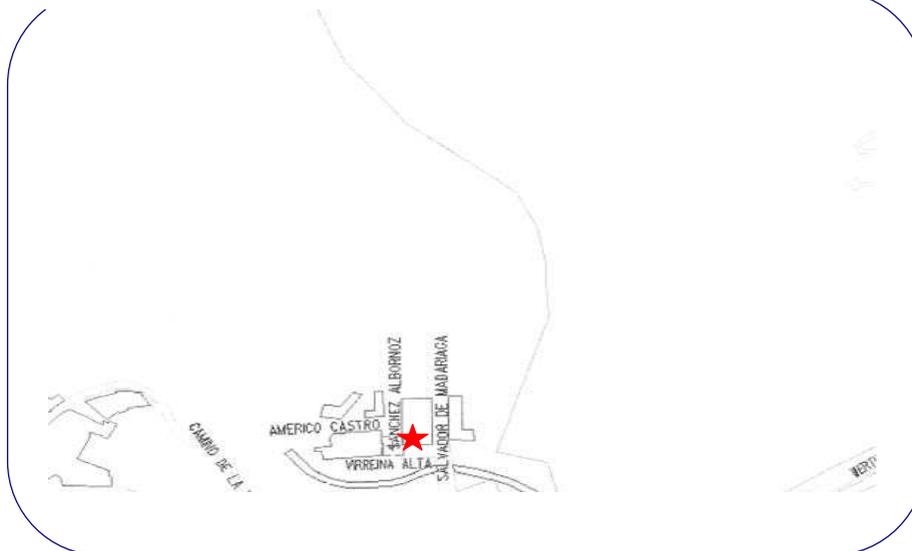
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-A92	
U.T.M	2275103UF7628S	Polígono Fiscal	A92
Situación	C/ SANCHEZ ALBORNOZ Nº 2	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.636,36 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
340,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.166,14 €						82,00 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	1.004,33 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: B53

ESTUDIO DE MERCADO

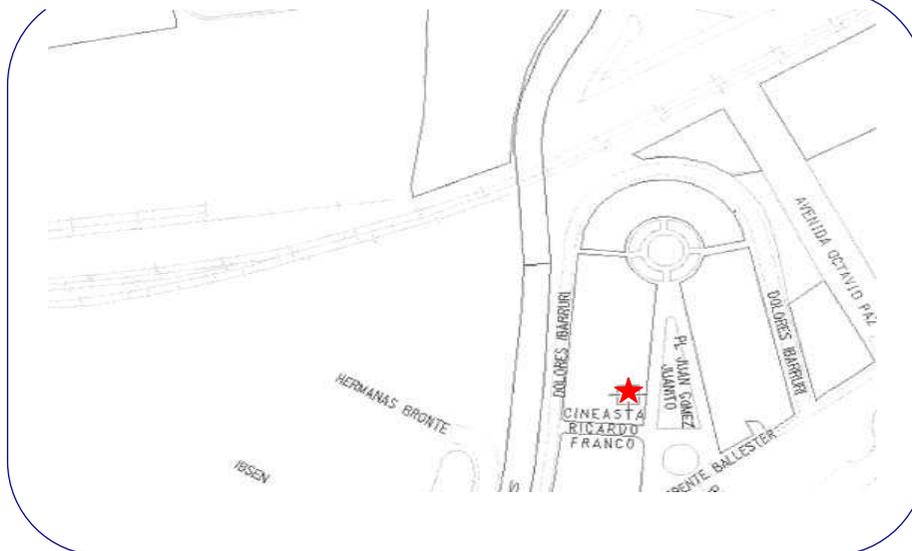
Datos de la muestra nº		1-B53	
U.T.M	9322901UF6692S	Polígono Fiscal	B53
Situación	C/ JUAN GOMEZ JUANITO Nº 7	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	432.769,20 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.416,01 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.897,21 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.166,14 €						82,00 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	1.004,33 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: B53

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-B53	
U.T.M	9322901F6692S	Polígono Fiscal	B53
Situación	C/ DOLORES IBARRURI Nº 37	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	332.100,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.019,09 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.050,32 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

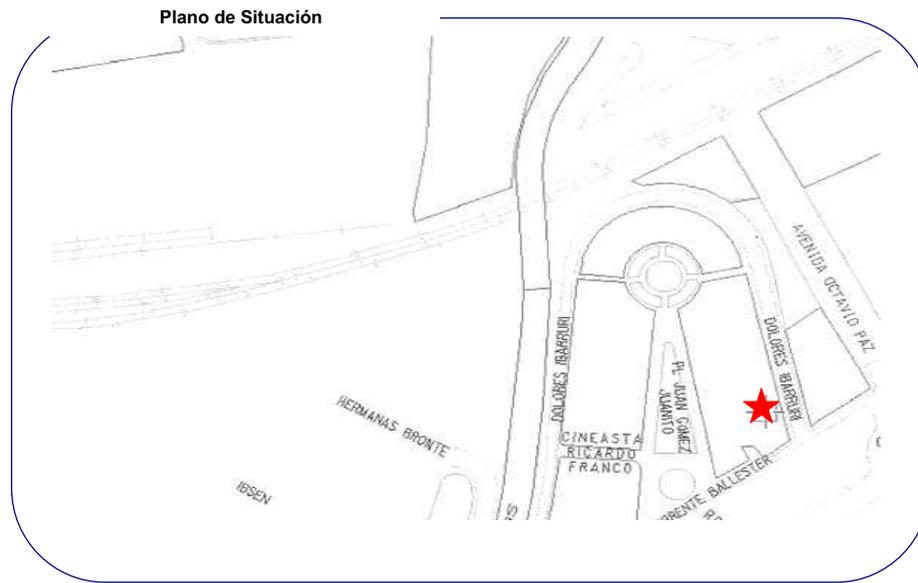


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.166,14 €						82,00 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	1.004,33 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: B53

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-B53			
U.T.M	9422901UF6692S	Polígono Fiscal	B53
Situación	C/ DOLORES IBARRURI Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	249.460,51 €	Superficie	87,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.867,36 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
958,34 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.166,14 €						82,00 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	1.004,33 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: B53

ESTUDIO DE MERCADO

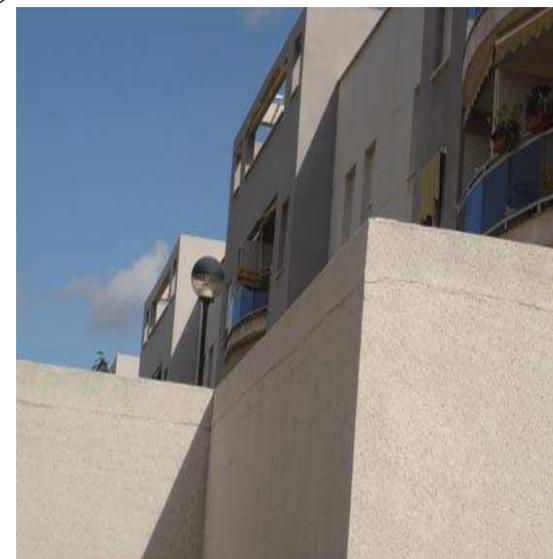
Datos de la muestra nº

4-B53

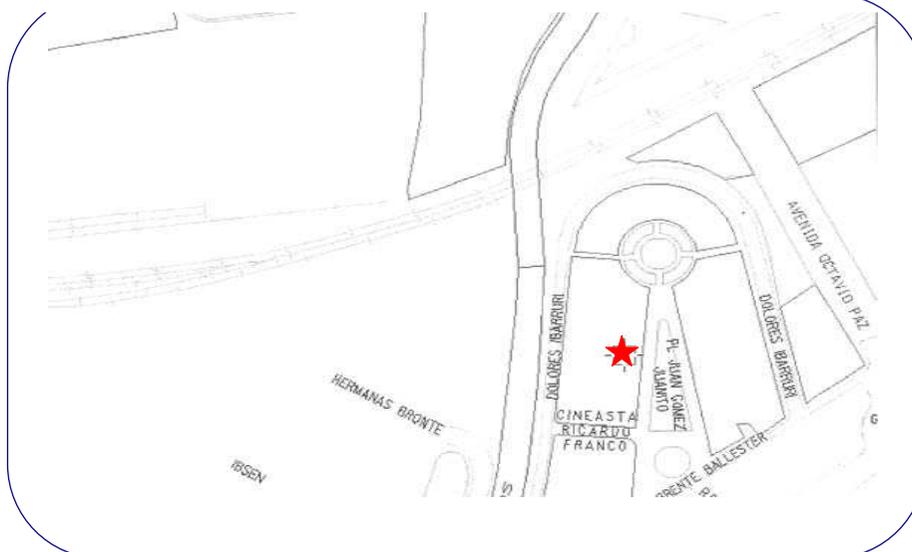
U.T.M	9322901UF6692S	Polígono Fiscal	B53
Situación	C/ JUAN GOMEZ JUANITO Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	228.425,08 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.538,06 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
758,70 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	250.081,76 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.660,44 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
735,39 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

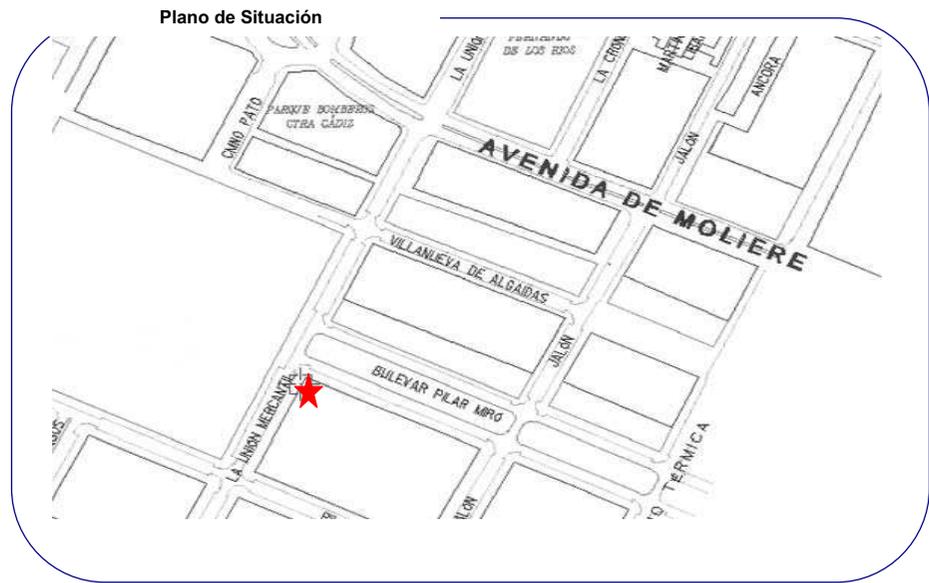


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-B61			
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	240.455,45 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.435,08 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.205,02 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-B61**

U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	321.592,08 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio m2		Precio m2	2.923,56 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Precio m2		Precio m2	857,14 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
894,91 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-B61		Polígono Fiscal B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Planta	2º
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	290.000,00 €	Superficie	117,60
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.465,99 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
663,74 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

5-B61

U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
Precio Principal	280.000,00 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.393,16 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
618,23 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	350.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.398,06 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.246,29 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	324.587,02 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.576,09 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
814,25 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	250.495,93 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.455,84 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
741,35 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	219.223,59 €	Superficie	97,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.255,39 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
619,83 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	318.592,08 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.896,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	942,86 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
878,38 €						116,61 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-B61

U.T.M	0309601UF7600N		Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	237.455,45 €	Superficie	95,00	Precio m2 2.499,53 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 942,86 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
637,84 €						116,61 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-B61		Polígono Fiscal B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Planta	5º
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	267.506,05 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.675,06 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	942,86 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
794,41 €						134,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

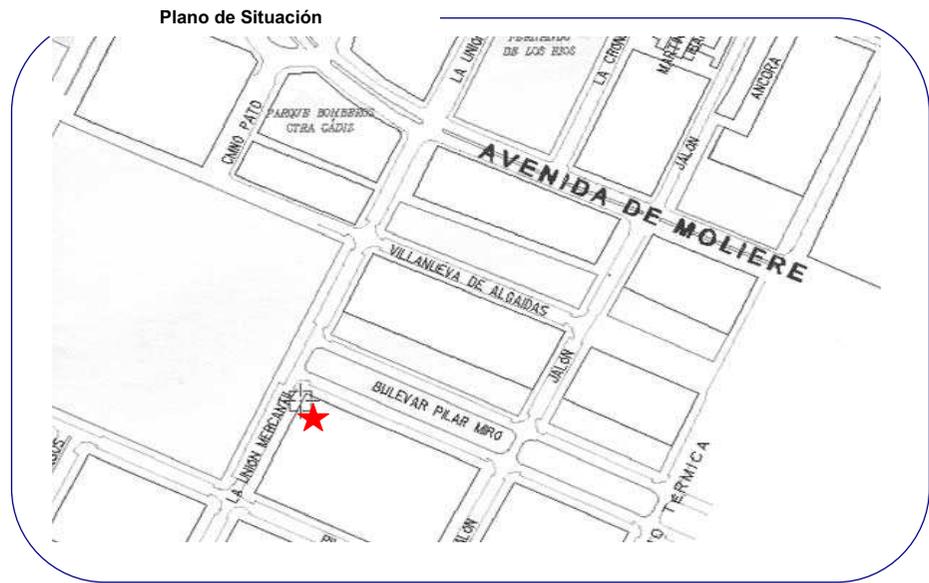


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-B61	
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	276.521,23 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.513,83 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	942,86 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
693,64 €						134,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

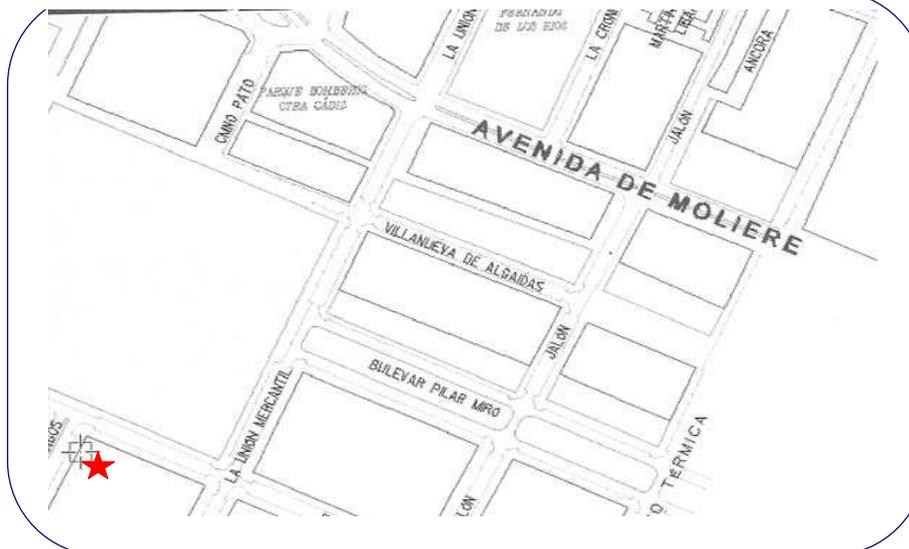
14-B61

U.T.M	0109701UF7600N		Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ CONCHA LAGOS Nº 1		Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	290.536,42 €	Superficie	90,00	Precio m2 3.228,18 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	28.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2 933,33 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.140,11 €						128,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

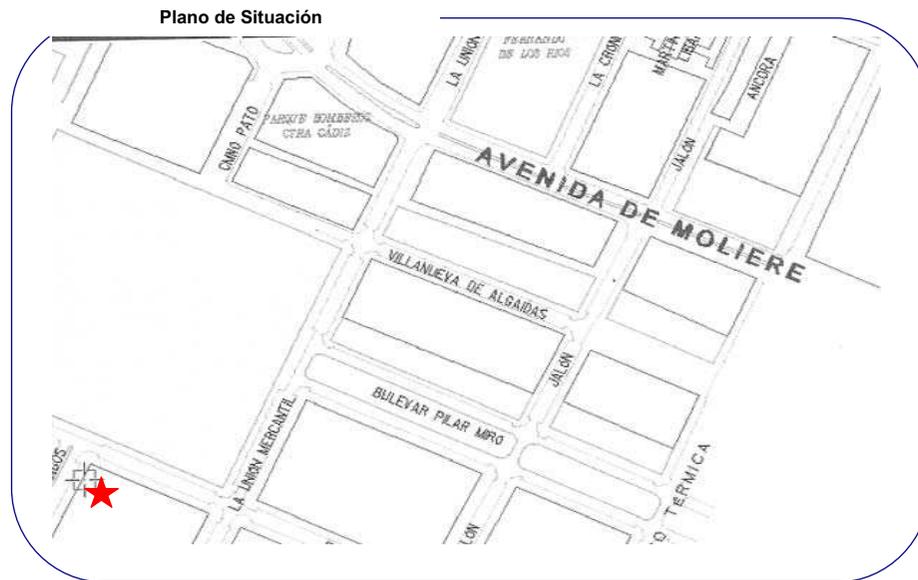


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-B61		Polígono Fiscal B61	
U.T.M	0109701UF7600N	Planta	5º
Situación	C/ CONCHA LAGOS Nº 1	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	237.399,78 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.391,43 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.242,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

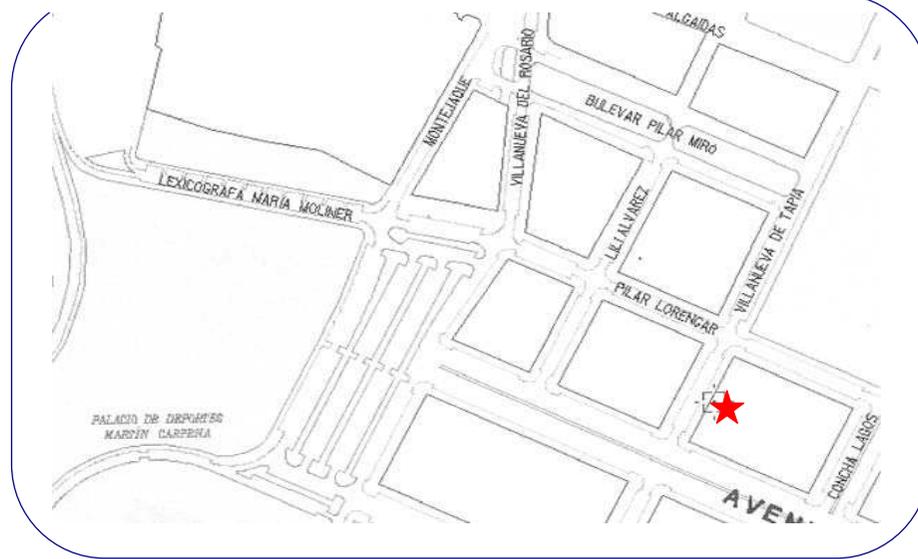
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-B61	
U.T.M	0096601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIAS Nº 15	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	218.409,90 €	Superficie	97,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.247,02 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
614,75 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-B61	
U.T.M	0096601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIAS Nº 15	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	251.465,57 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.619,43 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
840,53 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-B61	
U.T.M	0096601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIAS Nº 15	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	239.445,33 €	Superficie	99,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Precio m2	2.404,07 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	4-dic-05	Precio m2	833,33 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
709,97 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-B61	
U.T.M	0096601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIAS Nº 15	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	281.516,17 €	Superficie	129,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.172,19 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
569,39 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

20-B61

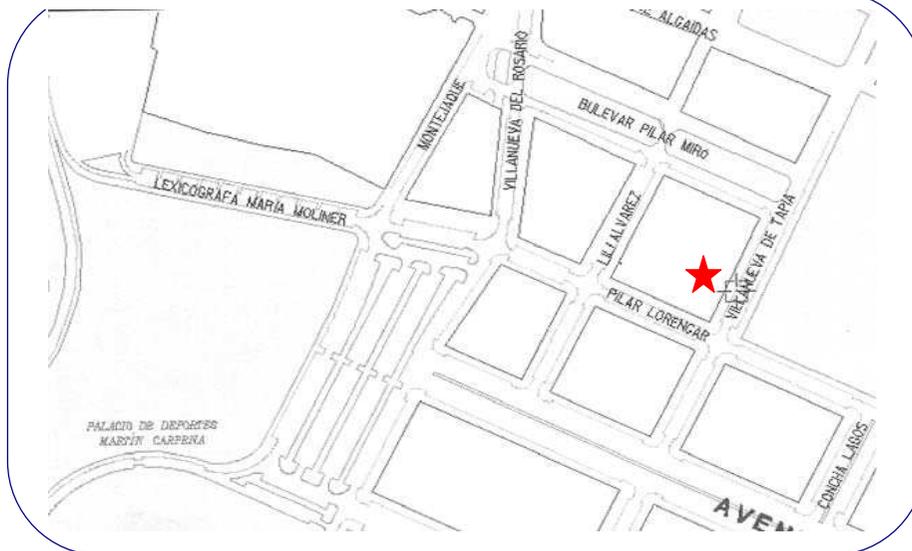
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	313.581,96 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.726,80 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	914,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
775,62 €						99,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **21-B61**

U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 20	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	283.531,35 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.465,49 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	914,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,20 €						99,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

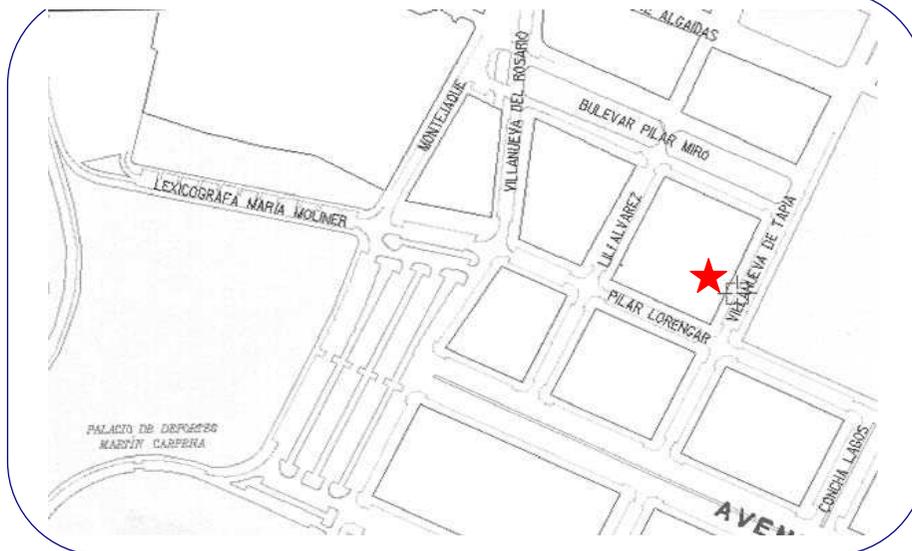
P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-B61	
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 20	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	376.688,23 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.275,55 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	914,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.108,30 €						99,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

23-B61

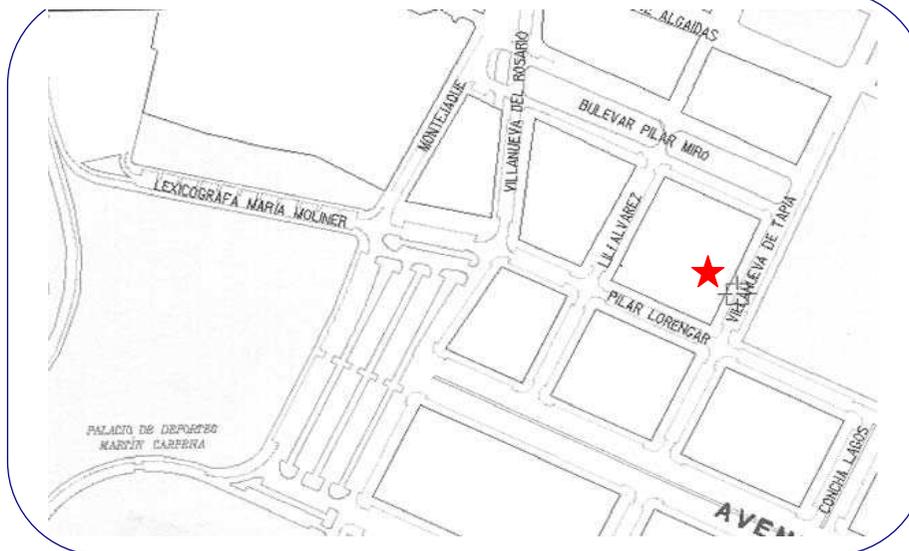
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 20	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.817,24 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.040,48 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	801,35 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.013,28 €						97,84 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-B61

U.T.M	0008201UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	405.000,00 €	Superficie	145,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.793,10 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	55.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	916,67 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
868,19 €						117,92 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

25-B61

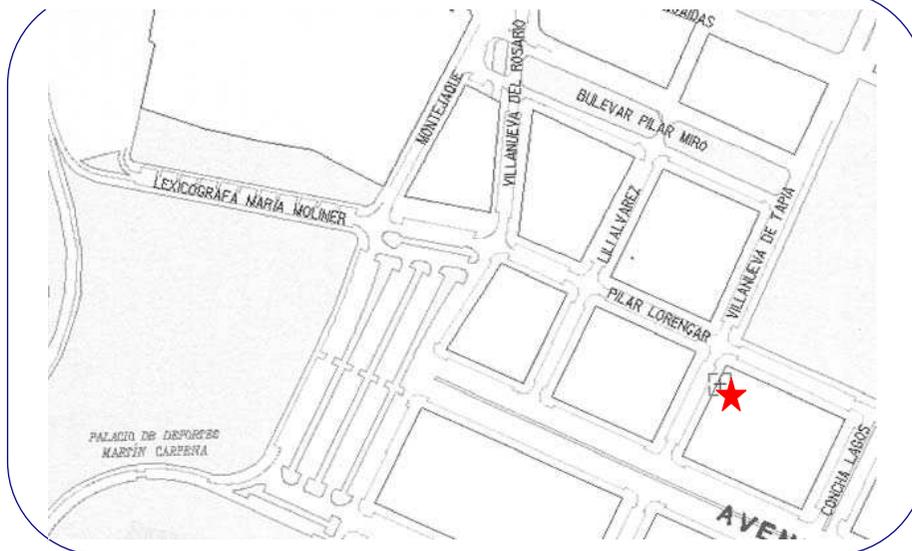
U.T.M	0096601UF7600N		Polígono Fiscal	B61	
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 13		Planta	4º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	219.000,00 €	Superficie	82,00	Precio m2	2.670,73 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.409,90 €	Superficie	30,00	Precio m2	813,66 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
871,63 €						90,28 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

26-B61

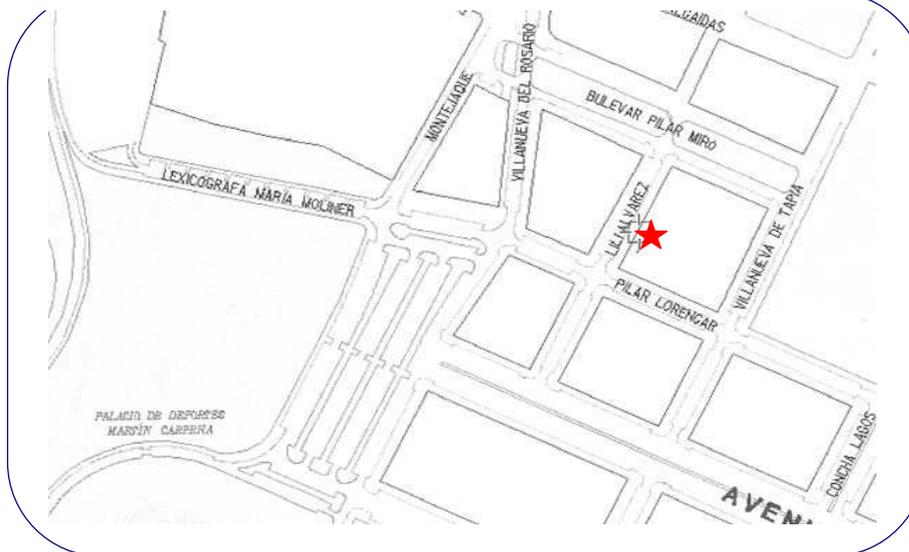
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	247.500,99 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.475,01 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
752,97 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-B61			
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.420,02 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.563,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.412,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

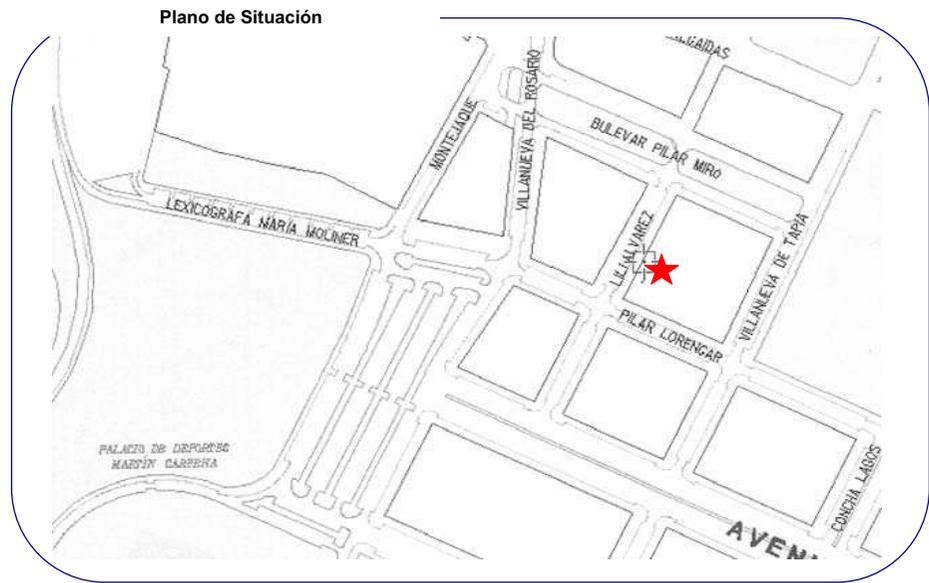


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 28-B61			
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	293.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.662,50 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.472,89 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

29-B61

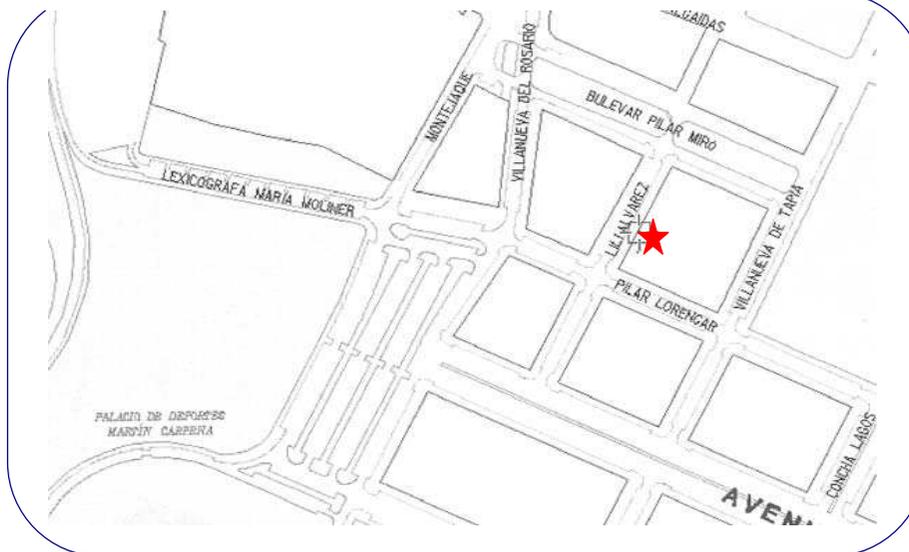
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	257.475,69 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.203,68 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-B61	
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	225.430,14 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.504,78 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
771,02 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

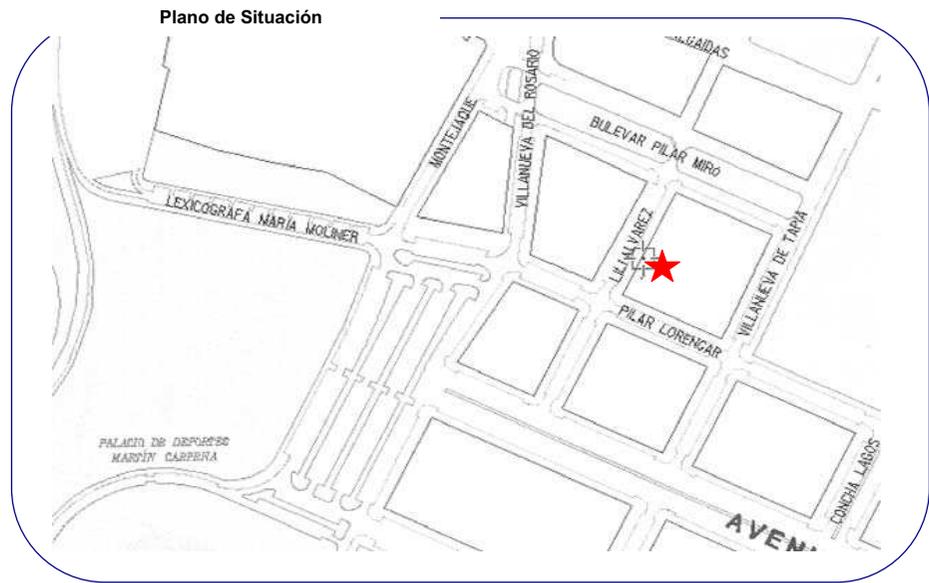


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-B61	
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	370.657,87 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.745,61 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
968,51 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 32-B61			
U.T.M	0011103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.506,05 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.576,25 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
862,66 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

33-B61

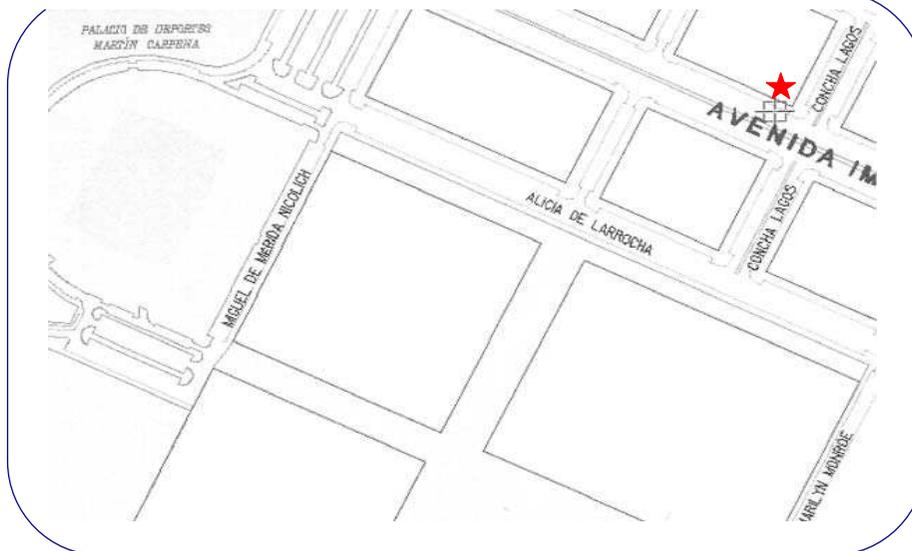
U.T.M	0008201UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 15	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	312.566,78 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.232,62 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
647,89 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 34-B61

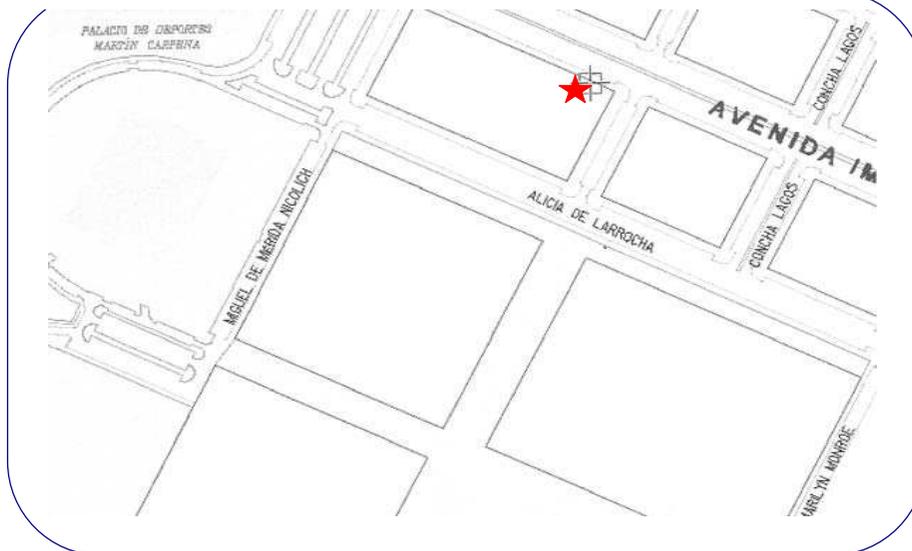
U.T.M	9809702UF6690N	Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 4	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	245.421,37 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.921,68 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
948,55 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

35-B61

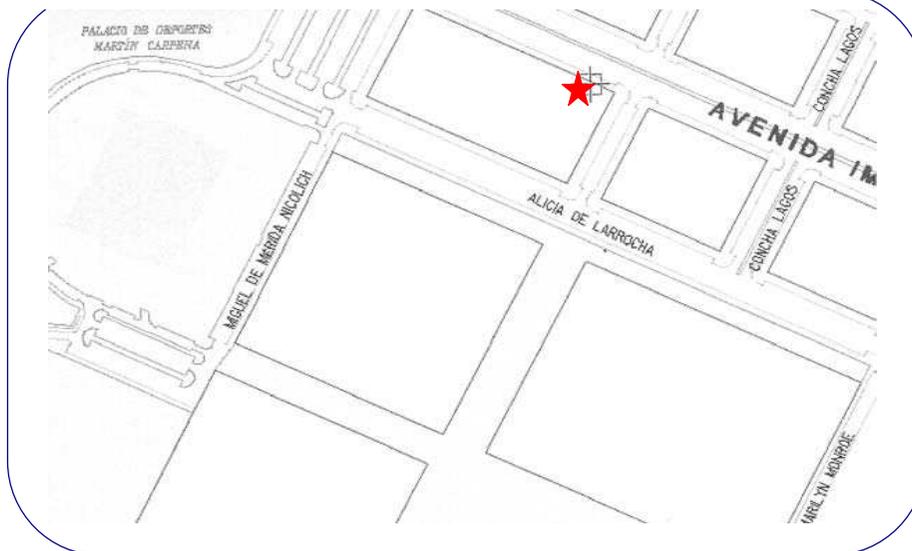
U.T.M	9809702UF6690N	Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 4	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	248.229,84 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.955,12 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
969,45 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

36-B61

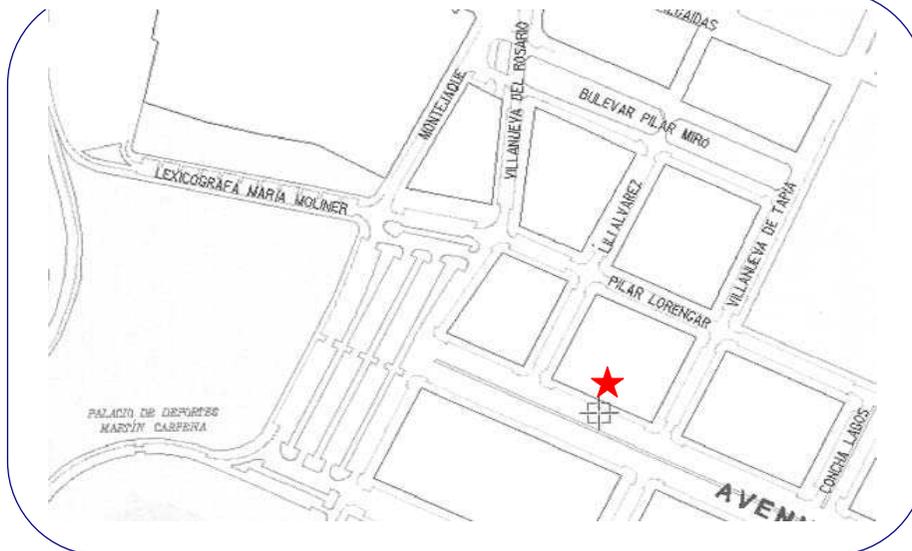
U.T.M	9809701UF6690N	Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 7	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	232.445,33 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Precio m2	2.767,21 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Precio m2	914,29 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
800,12 €						99,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

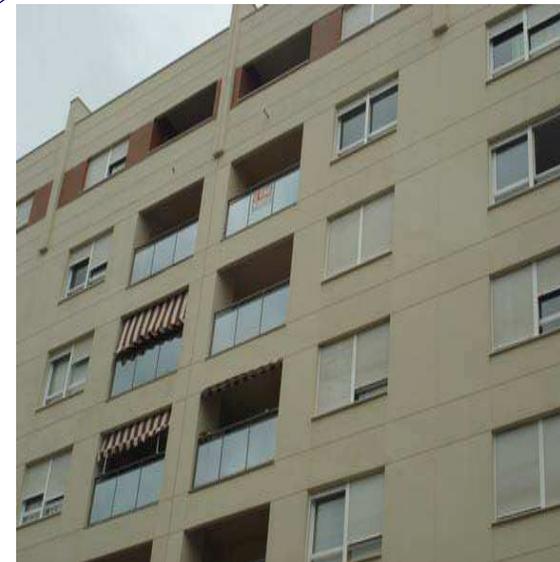
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

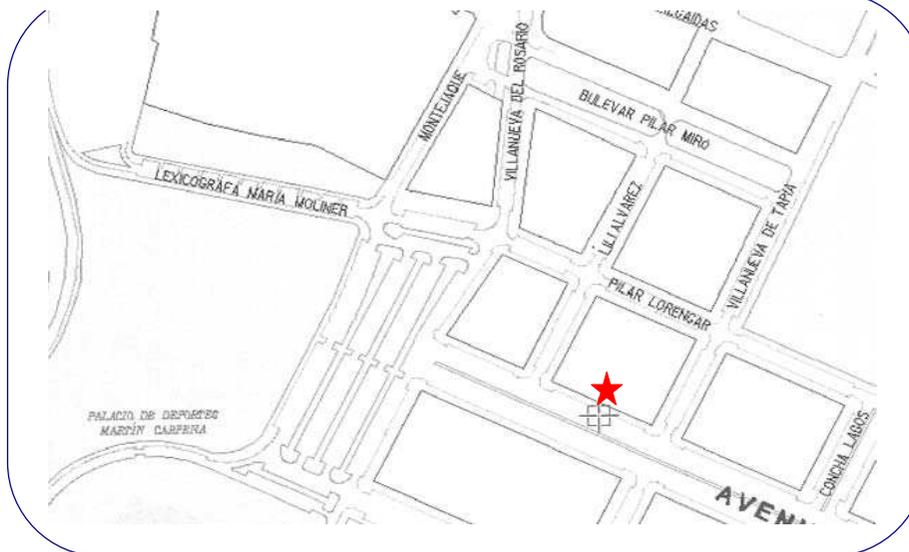
37-B61

U.T.M	9809701UF6690N		Polígono Fiscal	B61
Situación	AVENIDA IMPERIO ARGENTINA Nº 7		Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	265.500,99 €	Superficie	105,00	Precio m2 2.528,58 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Superficie	36,00	Precio m2 888,89 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
702,86 €						100,56 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		38-B61	
U.T.M	9910701UF6691S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 11	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	202.384,60 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	26.000,00 €	Precio m2	2.594,67 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	26.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,17 €						86,67 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

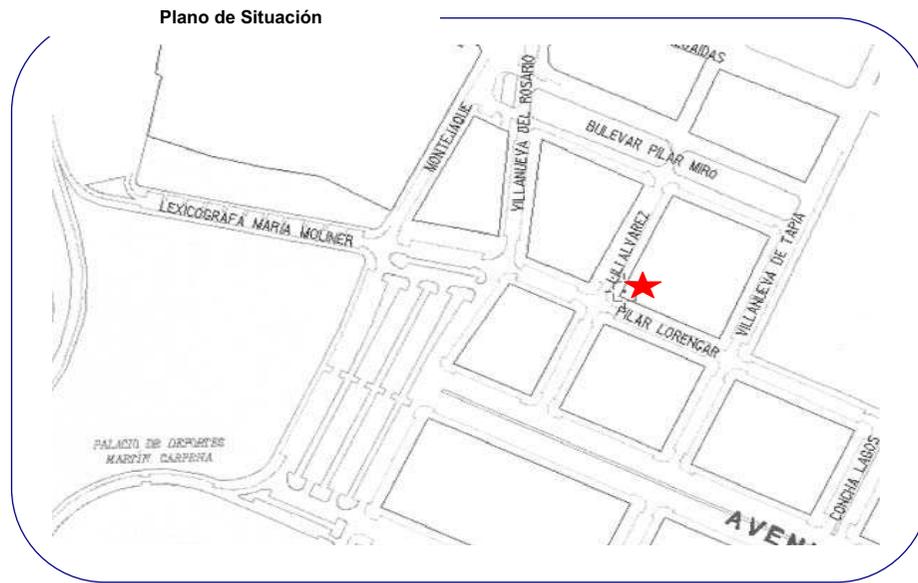


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		39-B61	
U.T.M	9911103UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 7	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	92,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio m2		Precio m2	2.547,77 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
714,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-B61	
U.T.M	0011101UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	213.359,30 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.199,58 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	27,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	779,09 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
627,24 €						83,93 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		41-B61	
U.T.M	0011101UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 3	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.404,84 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.805,40 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
953,27 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

42-B61

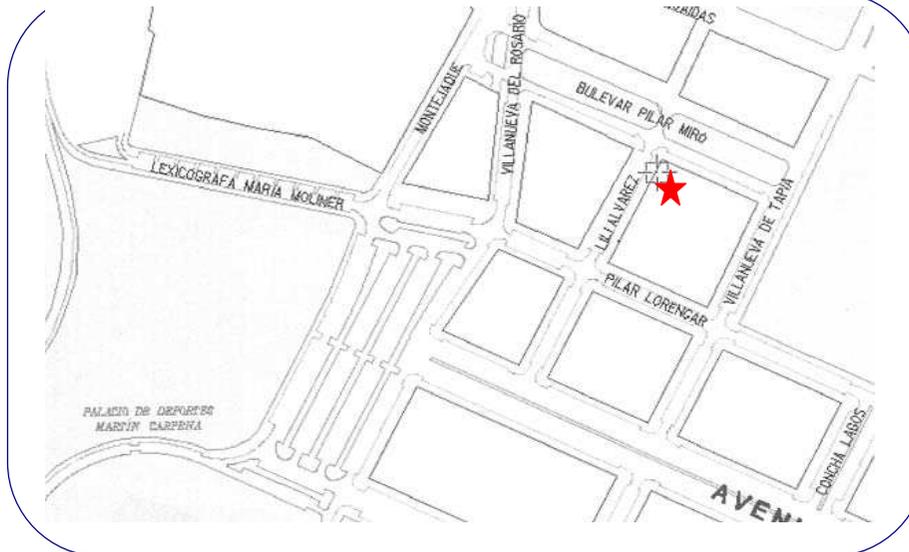
U.T.M	0011101UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LILI ALVAREZ Nº 1	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	234.440,27 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.029,12 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		43-B61	
U.T.M	0309602UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ PILAR LORENGAR Nº 15	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	286.536,42 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.604,88 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	32.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	914,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
701,71 €						99,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 44-B61		Polígono Fiscal B61	
U.T.M	0109701UF7600N	Planta	BAJA
Situación	C/ PILAR LORENGAR Nº 10	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial X		
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	589.000,00 €	Superficie	185,00
Calidad		Precio m2	3.183,78 €
		Tipología	1132
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Tipol.	0,70
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.475,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		45-B61	
U.T.M	0407401UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ PILAR LORENGAR Nº 30	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	274.300,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.493,64 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Precio m2		Precio m2	900,00 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
811,02 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		46-B61	
U.T.M	0407401UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ PILAR LORENGAR Nº 30	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	365.600,00 €	Superficie	134,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.728,36 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	900,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
827,72 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 47-B61

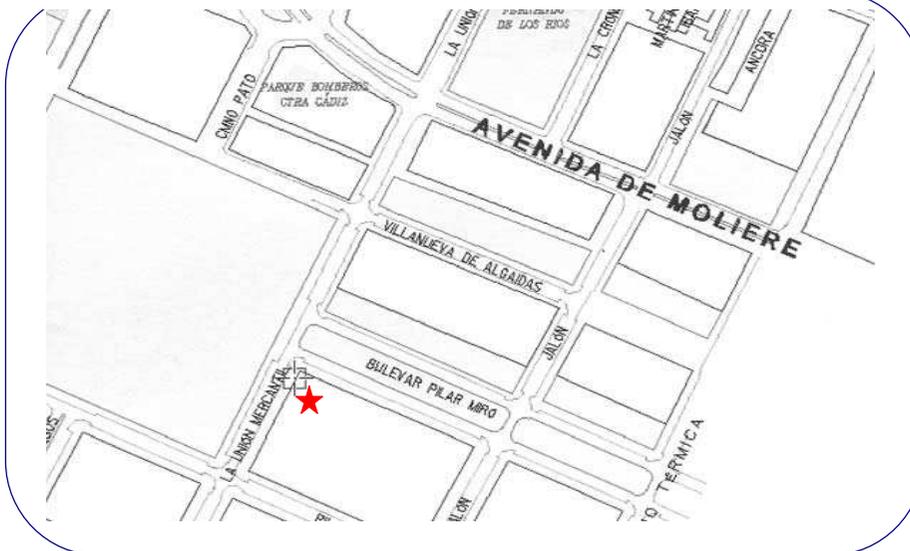
U.T.M	0309601UF7600N	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.465,57 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.629,85 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
846,85 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

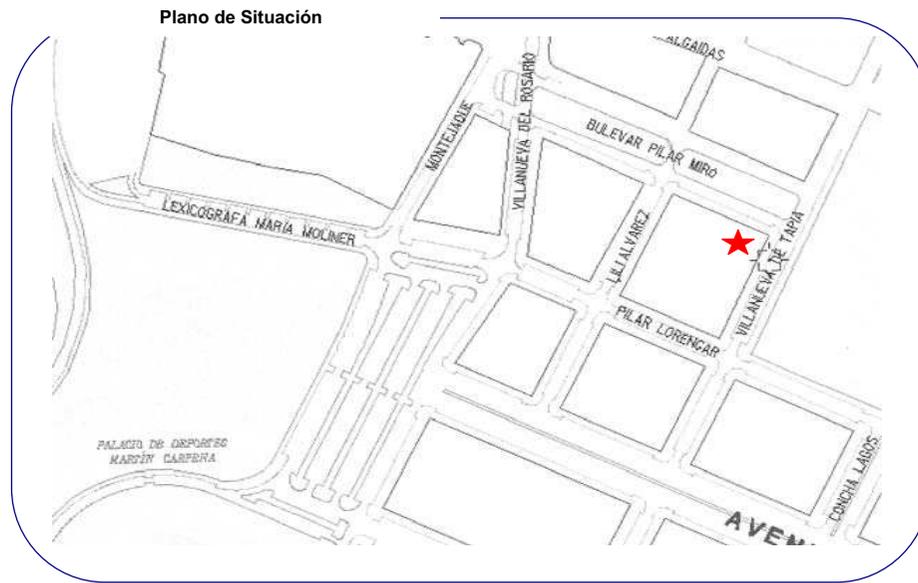


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		48-B61	
U.T.M	0011102UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	287.950,00 €	Superficie	134,57
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.139,78 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	934,36 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	862,69 €	1.294,90 €					100,86 €
Nº MUESTRAS	46	3					43
Mediana VR	812,64 €						82,00 €
				MBR=	R27		

P.Fiscal: B61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		49-B61	
U.T.M	0011102UF7601S	Polígono Fiscal	B61
Situación	C/ VILLANUEVA DE TAPIA Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	315.110,00 €	Superficie	104,86
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.005,05 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.475,16 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	933,34 €						197,88 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	933,34 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: B80

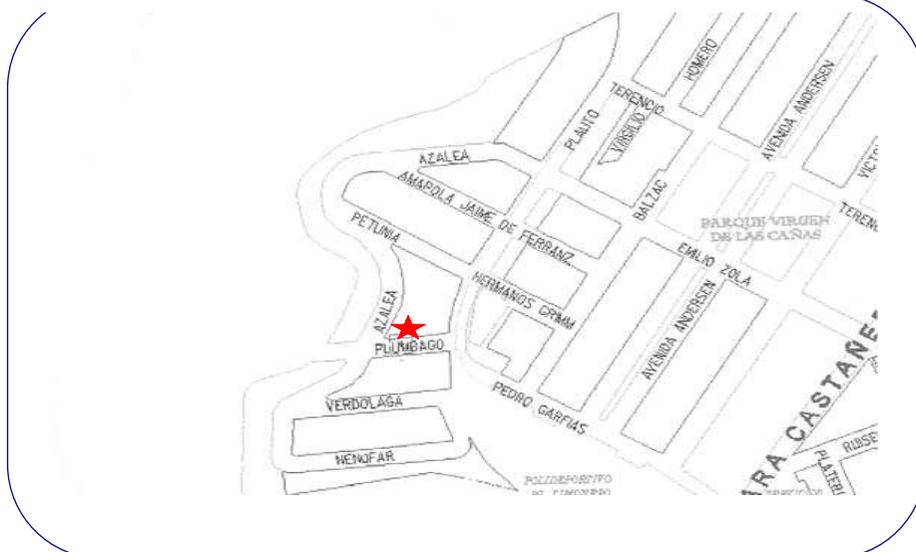
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-B80	
U.T.M	7466401UF6676N	Polígono Fiscal	B80
Situación	C/ PLUMBAGO Nº 10	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	292.576,90 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.925,77 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
896,25 €						183,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	933,34 €						197,88 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	933,34 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: B80

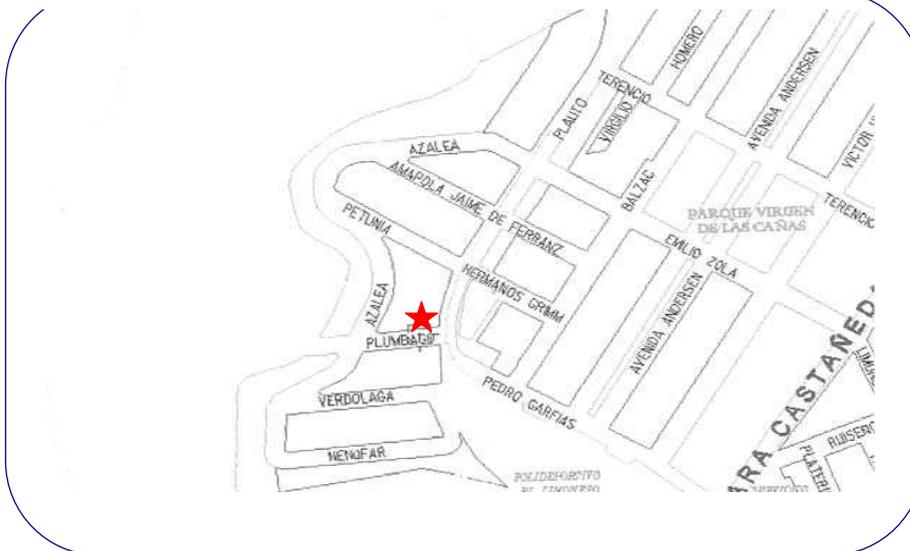
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-B80	
U.T.M	7466401UF6676N	Polígono Fiscal	B80
Situación	C/ PLUMBAGO Nº 4	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	304.814,35 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.048,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	52,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.153,85 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
970,44 €						212,02 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

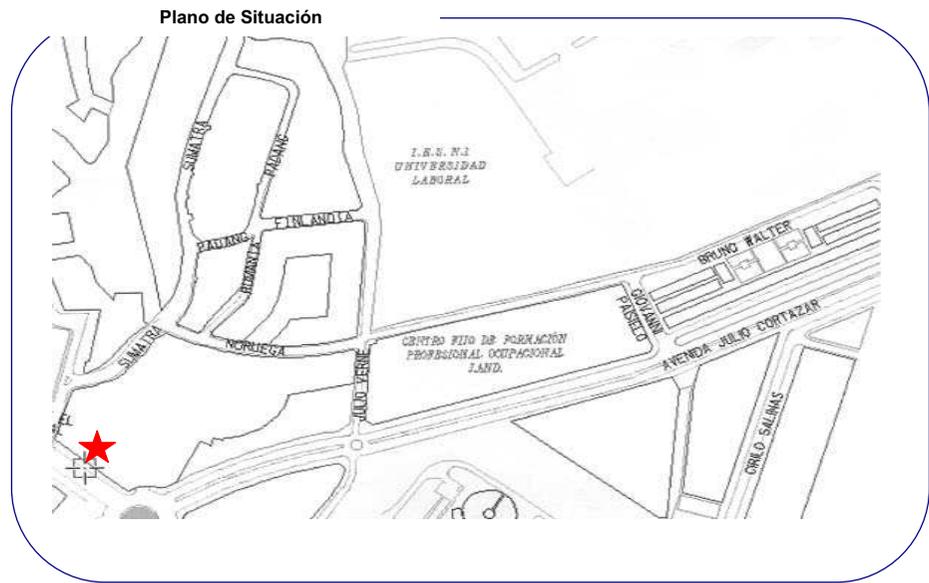


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-B82	
U.T.M	9062404UF6696S	Polígono Fiscal	B82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	454.000,00 €	Superficie	210,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.161,90 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	714,29 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
538,69 €						23,93 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

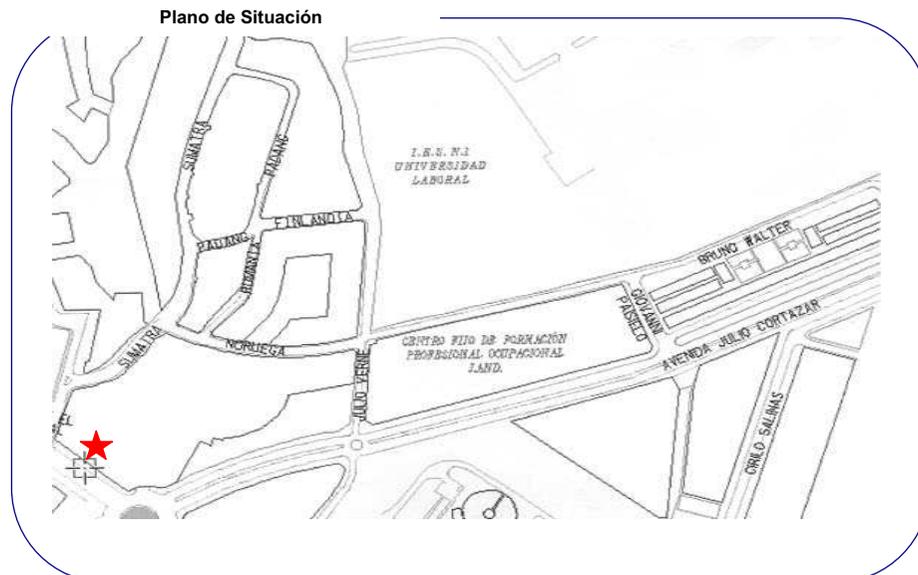


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-B82	
U.T.M	9062404UF6696S	Polígono Fiscal	B-82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	453.648,14 €	Superficie	182,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.492,57 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
745,36 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-B82

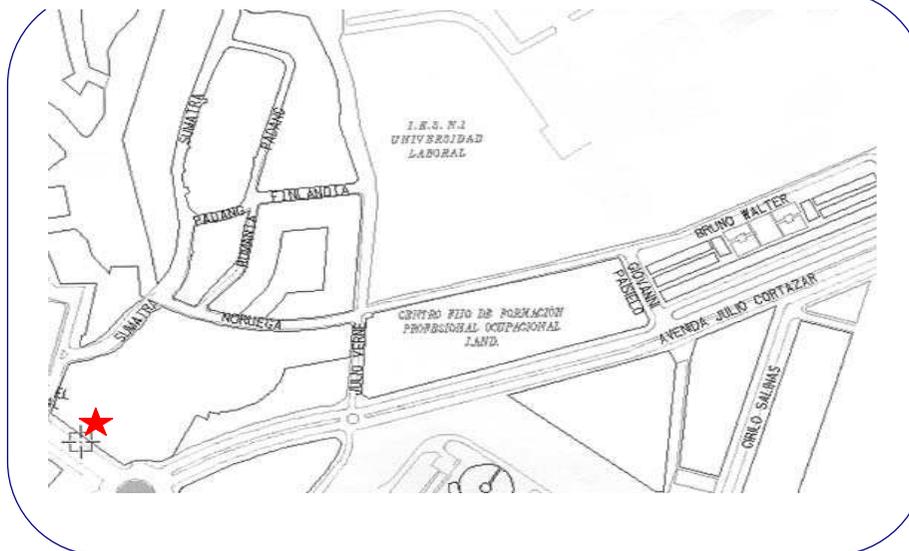
U.T.M	9062404UF6696S		Polígono Fiscal	B82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8		Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	634.194,30 €	Superficie	257,00	Precio m2 2.467,68 €
Calidad		Tipología	1214	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,25	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	75.000,00 €	Superficie	90,00	Precio m2 833,33 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
729,80 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

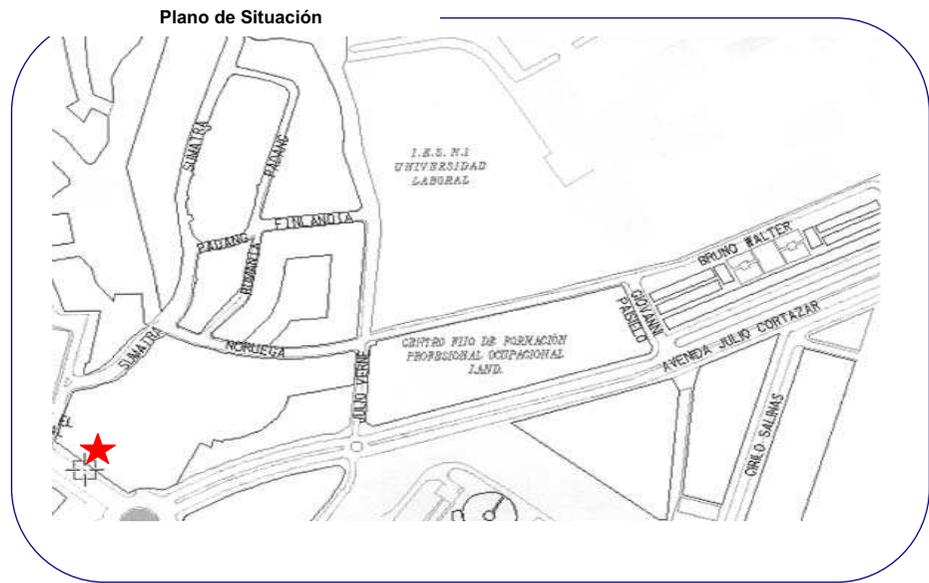


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-B82	
U.T.M	9062404UF6696S	Polígono Fiscal	B82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	502.931,14 €	Superficie	250,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.011,72 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	769,23 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-jun-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
444,83 €						58,27 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



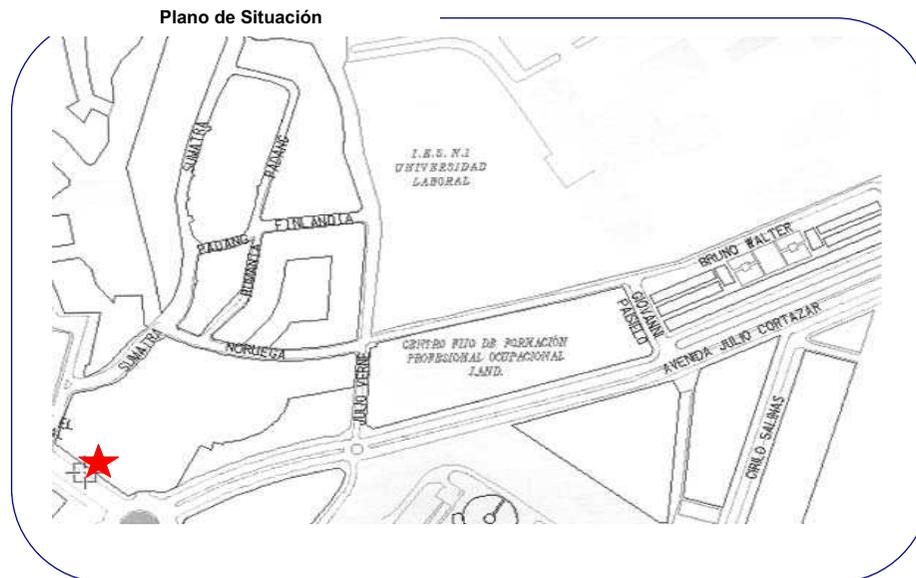
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-B82	
U.T.M	9062404UF6696S	Polígono Fiscal	B82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8	Planta	AISLADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	773.437,20 €	Superficie	400,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Precio m2	1.933,59 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
396,00 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

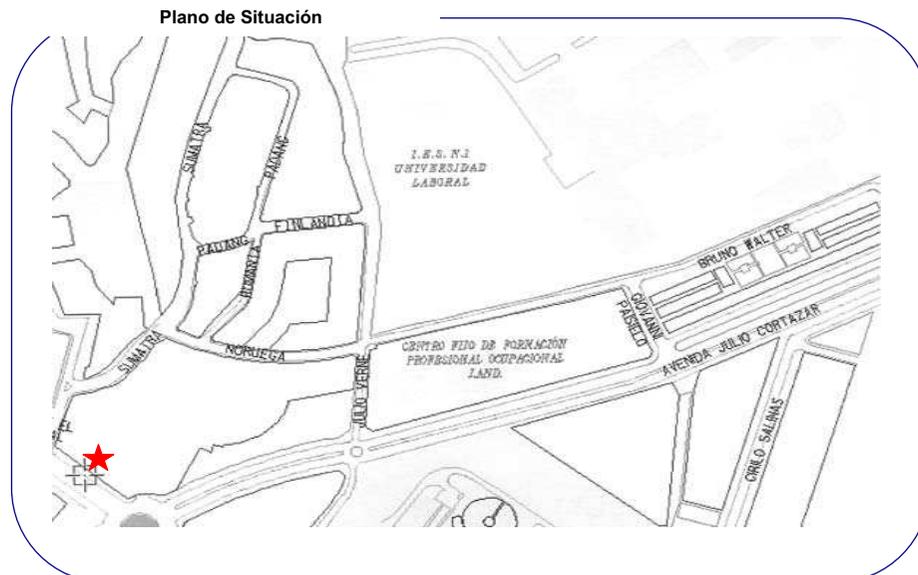


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	557,42 €						74,20 €
Nº MUESTRAS	6						6
Mediana VR	514,26 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: B82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-B82	
U.T.M	9062404UF6696S	Polígono Fiscal	B82
Situación	AVENIDA LOPE DE VEGA Nº 8	Planta	AISLADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	833.487,80 €	Superficie	400,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.083,72 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	818,18 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
489,82 €						88,86 €